



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ILOKTURIST, ILOK

Vinkovci, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	2
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.2. Upis u sudski registar	3
4. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	3
4.1. Stečaj	3
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	4
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	4
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	4
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	6
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	7
6.2. Ocjena postupaka privatizacije	7
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	7



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/888
Urbroj: 613-18-03-15

Vinkovci, 12. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ILOKTURIST, ILOK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ilokturist, Ilok.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. lipnja do 12. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, društveno poduzeće za ugostiteljstvo i turizam Ilokturist, Ilok sa sjedištem u Iloku, Trg žrtava fašizma bb (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u sudski registar pod brojem 1-1157-00. Matični broj je 3171400. Obavljalo je sljedeće djelatnosti: ugostiteljske usluge smještaja i prehrane, trgovina na malo alkoholnih i bezalkoholnih pića i drugo.

Donošenjem Zakona o udruženom radu, od Narodnog sveučilišta Ilok organizirana je 1979. Radna organizacija Ilokturist Ilok s dvije osnovne organizacije udruženog rada: Kulturni centar Ilok i Ilokturist Ilok. U ožujku 1990. Radna organizacija Ilokturist Ilok razdvaja se na dvije pravne osobe: Kulturni centar Ilok i Ilokturist Ilok, društveno poduzeće za ugostiteljstvo i turizam.

Prije pretvorbe Poduzeće je imalo 66 zaposlenika. Zbog ratnih djelovanja, prestalo je s radom u rujnu 1991., a od prosinca 1991. privremeno sjedište Poduzeća je u Zagrebu. Na okupiranom području ostala je imovina, koja je tijekom rata razorena, a dokumentacija uništena.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća proveden je 12. studenoga 1996. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-96/785-2. U sudski registar upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u Ilokturist dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Ilok, Šetalište bb te skraćeni naziv Ilokturist, dioničko društvo Ilok (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 4.447.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj VIII-ST-130/01-3 od 18. listopada 2001. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Od tada Društvo posluje pod nazivom Ilokturist d.d. u stečaju, Ilok.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća donio je 31. prosinca 1995. odluku o pretvorbi. Predsjednik upravnog odbora bila je Kata Levenski, a o drugim članovima nema podataka. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 1.200.000,- DEM ili 4.447.080,00 kn, s tim da se sve dionice prenose Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond).

Odlukom nije utvrđen ukupan broj dionica i nominalna vrijednost jedne dionice. U evidenciji Fonda evidentirano je 12 000 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM odnosno ukupno 1.200.000,- DEM.

U Društvu nema dokumentacije na temelju koje je utvrđena knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1990. Zbog nedostatka dokumentacije ne može se utvrditi je li obuhvaćena sva imovina i obveze Poduzeća.

Fond je 27. rujna 1996. dao suglasnost na odluku o pretvorbi, a u sudski registar upisan je temeljni kapital u iznosu 4.447.000,00 kn.

3.2. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 31. prosinca 1995., kada je usvojen statut. U statutu Društva nije navedeno koliko dionica i koje nominalne vrijednosti čine temeljni kapital. Društvo je 12. studenoga 1996. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku s podacima iz odluke o pretvorbi i suglasnosti Fonda, a temeljni kapital upisan je u iznosu 4.447.000,00 kn.

4. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji Fond je bio dužan provesti postupak privatizacije Društva. Postupak je pokrenut, na način da je u srpnju 1998. revizorska tvrtka Vozetić d.o.o. Vinkovci izradila elaborat o procjeni vrijednosti društva Ilokturist, d.d. Ilok, koji je dostavljen u Fond. Fond nije donio rješenje o privatizaciji zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, a 18. listopada 2001. otvoren je stečajni postupak nad Društvom.

4.1. Stečaj

Uprava Društva predložila je 4. listopada 2001. otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, VIII-ST-130/01-3 od 18. listopada 2001. zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti otvoren je stečajni postupak nad Društvom.

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 17. siječanja 2002. knjigovodstvena vrijednost imovine Društva iznosila je 8.006.297,13 kn od čega se na građevinsko zemljište odnosilo 1.026.782,00 kn, građevinske objekte 6.425.166,09 kn, postrojenja i opremu 306.210,79 kn, potraživanja od kupaca 73.292,62 kn te sitni inventar 174.845,63 kn.

Trgovački sud u Osijeku, nakon održanog ročišta donio je u siječnju 2002. rješenje prema kojem su priznate tražbine u iznosu 6.915.915,55 kn. Odnose se na tražbine vjerovnika s odvojenim pravom namirenja u iznosu 183.939,38 kn, tražbine prvog isplatnog reda u iznosu 2.224.846,76 kn i tražbine drugog isplatnog reda u iznosu 4.507.129,41 kn.

Prije otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo zaposleno 43 zaposlenika. Nakon otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo zaposleno 17 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije u Društvu je zaposleno 18 zaposlenika.

U tijeku stečajnog postupka, prema rješenju Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji obavljen je povrat nekretnine vlasnicima koja je bila nacionalizirana te upisana u knjige kao društveno vlasništvo i uključena u temeljni kapital Društva.

Do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Društva studeni 2003. stečajni postupak nije okončan.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Neposredno prije otvaranja stečaja (u listopadu 2001.) Fond je bio vlasnik svih dionica Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 1 iskazani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1997. do 23. listopada 2001.

Tablica broj 1

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1997. do 23. listopada 2001.

Opis	Godina				
	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	1.377.65	5.499.60	3.132.197	2.518.85	1.901.51
Rashodi	1.270.90	5.478.64	4.481.602	3.618.44	2.911.28
Dobit	106.757,	20.962,9	-	-	-
Gubitak	-	-	1.349.405	1.099.59	1.009.76
Ukupna aktiva	5.163.78	6.109.76	6.458.235	7.402.23	7.986.81
Dugotrajna imovina	4.599.00	5.405.49	5.809.876	6.990.73	7.675.63
Kratkotrajna imovina	564.781,	704.267,	648.359,4	411.494,	311.182,
Ukupna pasiva	5.163.78	6.109.76	6.458.235	7.402.23	7.986.81
Upisani kapital	4.447.00	4.447.00	4.447.000	4.447.00	4.447.00
Zadržana dobit	-	80.632,4	101.595,4	101.595,	101.595,
Preneseni i gubitak	-	-	1.349.405	2.448.99	3.458.76
Dobit tekuće godine	106.757,	20.962,9	-	-	-
Dugoročne obveze	-	1.006.48	1.411.881	3.012.61	3.869.53
Kratkoročne obveze	610.025,	554.677,	1.847.163	2.290.01	3.027.44
Broj zaposlenih	49	53	54	45	43

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je za 1997. i 1998. iskazalo dobit u poslovanju, dok je u razdoblju od 1999. do 23. listopada 2001. iskazalo gubitak, koji kumulativno iznosi 3.458.762,61 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 23. listopada 2001. ostvareni su prihodi u iznosu 1.901.518,00 kn, rashodi u iznosu 2.911.284,28 kn, a gubitak je iznosio 1.009.766,28 kn i činio je 22,71% temeljnog kapitala. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 7.986.816,74 kn. Koncem 1997. obveze su iznosile 610.025,33 kn, dok su koncem listopada 2001. iznosile 6.896.983,94 kn. Iskazane obveze sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 3.869.536,64 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 3.027.447,30 kn.

Koncem 1990. Poduzeće je imalo 66 zaposlenika. Koncem 1997. u Društvu je bilo zaposleno 49 zaposlenika. Broj zaposlenika povećan je u 1998. i 1999. radi zapošljavanja zaposlenika povratnika. Do listopada 2001. broj zaposlenika smanjen je na 43 zbog prelaska u druga društva. U vrijeme obavljanja revizije u Društvu je 18 zaposlenika.

Financijska policija, Vinkovci, obavila je nadzor obračuna i uplate poreza na promet proizvoda i usluga za 1997., poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 16. siječnja 1998. do 15. srpnja 1998., obračun i isplatu plaća za 1997. i za razdoblje siječanj-srpanj 1998. O obavljenom nadzoru sastavljen je zapisnik, u kojem je utvrđeno da Društvo nije pravodobno platilo zakonske obveze. Navedene obveze djelomično su plaćene nakon obavljenog nadzora a preostali dug prijavljen je u stečajne tražbine.

- Sanacija Vlade Republike Hrvatske

Na sjednici Vlade Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada) održanoj 24. rujna 1998. donesena je odluka, rješenje i nekoliko zaključaka o mjerama sanacije Društva.

Prema rješenju Vlade odobrena su Društvu sredstva na teret tekuće pričuva Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. u iznosu 52.030,89 kn za podmirenje dospjelih neizmirenih obveza i to: 40.000,00 kn za podmirenje dospjelih neizmirenih obveza prema Državnom proračunu po osnovi poreza na plaće i poreza na promet za 1997. i 12.000,00 kn za podmirenje dospjelih neizmirenih obveza prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje po osnovi doprinosa na plaće za dječji doplatok i za zapošljavanje za 1997. i 1998. U prosincu 1998. primljenim sredstvima podmirene su navedene obveze Društva.

Odlukom Vlade dospjele neizmirene obveze Društva u iznosu 359.175,98 kn reprogramirane su na rok od sedam godina uz poček od dvije godine i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Navedene obveze odnosile su se na obveze prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje po osnovi doprinosa na plaće djelatnika povratnika za 1997. i 1998. u iznosu 163.675,14 kn te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske po osnovi doprinosa na plaće i iz plaća djelatnika povratnika za 1997. i 1998. u iznosu 195.500,84 kn. Do otvaranja stečajnog postupka nad Društvom navedene obveze nisu plaćene te su uključene u priznatim tražbinama.

U skladu sa zaključcima Vlade, koji su se odnosili na preporuke Vlade drugim pravnim osobama, postupljeno je slijedeće:

- potraživanja Fonda od Društva po osnovi kredita u iznosu 200.000,00 kn pretvorena su u vlasnički udjel,
- društvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb reprogramiralo je potraživanje od Društva po osnovi kredita u iznosu 150.000,00 kn na rok od sedam godina,
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak odobrila je Društvu kredit u iznosu 3.000.000,00 kn na rok od osam godina uz poček od dvije godine i godišnju kamatnu stopu 7,00%,
- Hrvatski zavod za zapošljavanje otpisao je potraživanja od Društva u iznosu 548.653,83 kn po osnovi minimalnih plaća djelatnika prognanika u razdoblju od listopada 1991. do prosinca 1997.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ilokturist, Ilok.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ilokturist, Ilok obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odlukom upravnog odbora Društva i suglasnošću Fonda, Društvo je upisano 12. studenoga 1996. kao dioničko društvo u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 1.200.000,- DEM ili 4.447.080,00 kn, a sve dionice prenesene su Fondu.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je bio dužan provesti postupak privatizacije Društva. Postupak je pokrenut, na način da je u srpnju 1998. revizorska tvrtka izradila elaborat o procjeni vrijednosti Društva, koji je dostavljen Fondu. Fond nije donio rješenje o privatizaciji zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, a 18. listopada 2001. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (studen 2003.), stečajni postupak nije okončan.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 12. studenoga 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ilokturist, Ilok.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Manda Matorić, dipl. oec.

Marija Sušac, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

ILOKTURIST, ILOK

1. Upravni odbor:

Kata Levenski, predsjednik

- nema podataka o drugim članovima

2. Nadzorni odbor:

Nevenka Mihelić, zamj. predsjedj. od 13. studenoga 1996. do 14. studenoga 1996.,
predsjednik od 14. studenoga 1996. do 5. prosinca 1997.,
član od 5. prosinca 1997. do 9. prosinca 1998.

Kata Levenski, zamj. predsjednika od 13. studenoga 1996. do 5. prosinca 1997.

Anto Crvenković, od 13. studenoga 1996. do 5. prosinca 1997.

Mate Brletić, predsjednik od 5. prosinca 1997. do 9. prosinca 1998.

Ratko Subotić, zamj. predsjednika od 5. prosinca 1997. do 9. prosinca 1998.

Petar Čobanković, od 5. prosinca 1997. do 9. prosinca 1998.

Ivan Sabljić, od 5. prosinca 1997. do 9. prosinca 1998.

Pero Čorić, od 5. prosinca 1997. do 9. prosinca 1998.

Zdravko Vračarić, od 5. prosinca 1997. do 9. prosinca 1998.

Ante Pažin, predsjednik od 9. prosinca 1998. do 22. listopada 2001.

Mato Bilušковиć, zamj. predsjednika od 9. prosinca 1998. do 22. listopada 2001.

Ksenija Žrvnar, od 9. prosinca 1998. do 22. listopada 2001.

Ksenija Martić, od 9. prosinca 1998. do 22. listopada 2001.

Katica Ćorić, od 9. prosinca 1998. do 22. listopada 2001.

4. Direktor ili uprava:

Ilija Pole, direktor od 13. studenoga 1996. do 22. listopada 2001.

Šimo Bošnjak, stečajni upravitelj od 22. listopada 2001.